

Adviesbureau	Onderdelen	Kosten
Cauberg en Huijgens	Vocht/schimmelonderzoek woningen Verder legt de expert de schade vast (fotorapportage) en onderzoekt alle relevante bouwkundige en installatietechnische voorzieningen om een breed beeld van mogelijke oorzaken te krijgen. De expert voert indien noodzakelijk één of meerdere van de volgende metingen uit: - klimaatmetingen in de woningruimten/kruipruimte; - infrarood/thermografie opnames; - (indicatieve) vochtmetingen wanden/vloeren; - debietmetingen mechanische ventilatie; - endoscopisch onderzoek spouwmuren; - kwalitatieve meting van de luchtdichtheid van de begane grondvloer; - houtvochtigheidsmetingen; - et cetera.	€ 5.1.1.c per woning
	Cursus (kennisoverdracht aan medewerkers die zullen gaan werken in het schimmel- en vocht meldingen proces)	€ 5.1.1.c
	Pilot evaluatie	€ 5.1.1.c
Dgmr	Vocht- en schimmelonderzoek Woningen op ondersteuningsbasis m.b.t. casus waarbij inspecteur dgmr inschakelt	Uurtarief basis € 5.1.1.c / 5.1.1.c p/u Rijskosten 5.1.1.c
	Cursus	€ 5.1.1.c
	Pilot evaluatie	n.v.t.
SGS	Vocht- en schimmelonderzoek Woningen	€ 5.1.1.c afbakening van monstername 1 opp en drie luchtmonsters Extra monsters € 5.1.1.c per stuk
	Rapportages + uitleg	€ 5.1.1.c
	Cursus	nvt
	Pilot evaluatie	nvt
Strooming	Vocht- en schimmelonderzoek Woningen Na deze visuele inspectie maakt de adviseur een definitief plan en start met verschillende technische metingen. Dit houdt o.a. in dat we de (mechanische) ventilatie capaciteit controleren, vochtmetingen verrichten, thermisch onderzoek verrichten en aan het einde van ons bezoek sensoren plaatsen die twee weken lang de relatieve luchtvochtigheid, temperatuur en koolstofdioxide in de woning meten.	€ 5.1.1.c per woning
	Cursus	nvt
	Pilot evaluatie	nvt

Ons voorstel is om ingenieursbureau Cauberg en Huijgens als onafhankelijk adviesbureau in te schakelen vanwege de volgende criteria:

- Ze hebben ruime kennis en ervaring in het onderzoek doen naar binnenklimaat milieuproblematieken en ervaring met het werken met grote gemeentes zoals Den Haag, Amsterdam en Arnhem.
- Voor het behandelen van schimmel- en vochtmeldingen huurwoningen hebben ze een gezamenlijke aanpak opgesteld met de Gemeente Den Haag, vier woningcorporaties en de GGD de aanpak wordt “De Haagse aanpak” genoemd.
“De Haagse aanpak” houdt in dat via een algemene website de melder een melding kan doen en dat Cauberg en Huijgens het volledige traject oppakt en afhandelt van alle meldingen die binnen komen.
- Ze geven aan door hun ervaring met “De Haagse aanpak” met de samenwerking van de woningcorporaties en GGD dat deze samenwerking van essentieel belang is voor de aanpak van dit soort meldingen.
- Ze hebben een breed scala aan onderzoeken dat valt onder de aanpak van de vocht en schimmelproblematiek
- Ze zijn de enige samen met onafhankelijk ingenieursbureau DGMR die scholing/kennisoverdracht m.b.t. schimmel en vochtproblematiek over willen brengen aan de medewerkers die betrokken zullen zijn bij deze meldingen en deze aanbieden in hun offerte.
- Een pilot evaluatie is opgenomen waarbij de andere bureaus deze niet hebben meegenomen in hun offerte.
- Gemeente Utrecht heeft al eerder een goede ervaring gehad met Ingenieursbureau Cauberg en Huijgens m.b.t. het doen van geluidsonderzoeken